

**ONLY APARTMENTS, S.A.**

Balances al 30 de junio de 2017 y al 31 de diciembre de 2016

(expresados en euros)

<b>ACTIVO</b>	<b>30/06/17</b>	<b>31/12/16</b>	<b>PATRIMONIO NETO Y PASIVO</b>	<b>30/06/17</b>	<b>31/12/16</b>
<b>A) ACTIVO NO CORRIENTE</b>	<b>3.355.666,56</b>	<b>3.508.765,46</b>	<b>A) PATRIMONIO NETO</b>	<b>2.104.846,78</b>	<b>3.017.635,96</b>
<b>I. Inmovilizado intangible</b>	<b>1.323.125,67</b>	<b>1.474.337,00</b>	<b>A-1) Fondos propios</b>	<b>2.104.846,78</b>	<b>3.017.635,96</b>
2. Desarrollo	1.318.479,84	1.468.348,63	<b>I. Capital</b>	<b>980.582,00</b>	<b>980.582,00</b>
4. Patentes, licencias, marcas y similares	423,83	463,88	1. Capital escriturado	980.582,00	980.582,00
7. Aplicaciones informáticas	4.222,00	5.524,49	<b>II. Prima de emisión o asunción</b>	<b>6.465.709,80</b>	<b>6.465.709,80</b>
<b>II. Inmovilizado material</b>	<b>101.847,32</b>	<b>113.734,89</b>	<b>III. Reservas</b>	<b>(167.597,19)</b>	<b>(161.627,19)</b>
2. Instalaciones técnicas y otro inmovilizado material	101.847,32	113.734,89	1. Legal y estatutarias	27.451,65	27.451,65
3. Inmovilizado en curso y anticipos			2. Otras reservas	(195.048,84)	(189.078,84)
<b>IV. Invers.empresas grupo y asociadas a largo plazo</b>	<b>1.700.082,37</b>	<b>1.700.082,37</b>	<b>IV. Acciones y participaciones propias</b>	<b>(235.765,00)</b>	<b>(204.850,00)</b>
1. Instrumentos de patrimonio	1.700.082,37	1.700.082,37	<b>V. Resultados de ejercicios anteriores</b>	<b>(4.062.178,65)</b>	<b>(2.207.868,21)</b>
2. Créditos a empresas			2. Resultados negativos de ejercicios anteriores	(4.062.178,65)	(2.207.868,21)
<b>V. Inversiones financieras a largo plazo</b>	<b>10.606,68</b>	<b>606,68</b>	<b>VII. Resultado del ejercicio</b>	<b>(875.904,18)</b>	<b>(1.854.310,44)</b>
5. Otros activos financieros	10.606,68	606,68	<b>B) PASIVO NO CORRIENTE</b>	<b>426.616,76</b>	<b>221.559,76</b>
<b>VI. Activos por impuesto diferido</b>	<b>220.004,52</b>	<b>220.004,52</b>	<b>II. Deudas a largo plazo</b>	<b>176.984,49</b>	<b>220.327,49</b>
			2. Deudas con entidades de crédito	161.984,49	220.327,49
			5. Otros pasivos financieros	15.000,00	
<b>B) ACTIVO CORRIENTE</b>	<b>1.357.614,30</b>	<b>1.133.295,82</b>	<b>III. Deudas con empresas del grupo y asociadas a l:</b>	<b>248.400,00</b>	
<b>II. Existencias</b>	<b>21.935,60</b>	<b>20.774,61</b>	<b>IV, Pasivos por impuesto diferido</b>	<b>1.232,27</b>	<b>1.232,27</b>
6. Anticipos a proveedores	21.935,60	20.774,61	<b>C) PASIVO CORRIENTE</b>	<b>2.181.817,32</b>	<b>1.402.865,56</b>
<b>III. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar</b>	<b>248.232,05</b>	<b>275.852,10</b>	<b>III. Deudas a corto plazo</b>	<b>1.021.926,69</b>	<b>672.102,83</b>
1. Clientes por ventas y prestaciones de servicios	87.855,59	57.117,56	2. Deudas con entidades de crédito	285.576,98	368.959,13
2. Clientes, empresas del grupo y asociadas		15.408,51	5. Otros pasivos financieros	736.349,71	303.143,70
5. Activos por impuesto corriente		208,50	<b>IV. Deudas empresas grupo y asociadas a corto</b>	<b>0,00</b>	<b>305.028,16</b>
6. Otros créditos con las Administraciones Públicas	160.376,46	203.117,53	<b>V.Acreeedores comerciales y otras cuentas a pagar</b>	<b>1.159.890,63</b>	<b>425.734,57</b>
<b>IV. Invers.empresas grupo y asociadas a corto plazo</b>	<b>82.882,84</b>	<b>93.551,46</b>	1. Proveedores		48,40
4. Otros activos financieros	82.882,84	93.551,46	2. Proveedores empresas del grupo y asociadas	1.689,70	17.098,21
<b>V. Inversiones financieras a corto plazo</b>	<b>31.595,65</b>	<b>8.050,66</b>	3. Acreeedores varios	865.513,32	275.936,32
5. Otros activos financieros	31.595,65	8.050,66	4. Personal (remuneraciones pendientes de pago)	71.136,77	10.865,72
<b>VII Efectivo y otros activos líquidos equivalentes</b>	<b>972.968,16</b>	<b>735.066,99</b>	6. Otras deudas con las Administraciones Públicas	83.689,21	88.748,02
1. Tesorería	972.968,16	735.066,99	7. Anticipos de clientes	137.861,63	33.037,90
<b>TOTAL ACTIVO</b>	<b>4.713.280,86</b>	<b>4.642.061,28</b>	<b>TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO</b>	<b>4.713.280,86</b>	<b>4.642.061,28</b>

**ONLY APARTMENTS, S.A.****Cuenta de Pérdidas y Ganancias al 30 de junio de 2017 y al 31 de diciembre de 2016****(expresados en euros)**

<b>CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS</b>	<b>30/06/17</b>	<b>31/12/16</b>
<b>A) OPERACIONES CONTINUADAS</b>		
<b>1. Importe neto de la cifra de negocio</b>	<b>2.378.620,35</b>	<b>3.355.533,04</b>
b) Prestaciones de servicios	2.378.620,35	3.355.533,04
<b>3. Trabajos realizados por la empresa para su activo</b>	<b>244.675,73</b>	<b>345.892,64</b>
<b>6. Gastos de personal</b>	<b>(704.720,75)</b>	<b>(1.638.278,68)</b>
a) Sueldos, salarios y asimilados	(577.822,17)	(1.330.905,91)
b) Cargas sociales	(126.898,58)	(307.372,77)
<b>7. Otros gastos de explotación</b>	<b>(2.352.027,93)</b>	<b>(3.045.777,14)</b>
a) Servicios exteriores	(2.350.684,38)	(2.883.103,60)
b) Tributos	(62,78)	(5.394,85)
c) Pérdidas, deterioro y variación provisiones por operaciones ciales.	(1.280,77)	(157.278,69)
<b>8. Amortización del inmovilizado</b>	<b>(407.572,13)</b>	<b>(782.372,02)</b>
<b>12. Excepcionales</b>	<b>(268,17)</b>	<b>(40.391,53)</b>
<b>A.1) RESULTADO DE EXPLOTACIÓN</b>	<b>(841.292,90)</b>	<b>(1.805.393,69)</b>
<b>13. Ingresos financieros</b>		<b>4.372,03</b>
a) De participaciones en instrumentos de patrimonio		4.087,02
a1) En empresas del grupo y asociadas		4.087,02
b) De valores negociables y otros instrumentos financieros		285,01
b2) De terceros		285,01
<b>14. Gastos financieros</b>	<b>(28.915,84)</b>	<b>(38.843,14)</b>
b) Por deudas con terceros	(28.915,84)	(38.843,14)
<b>16. Diferencias de cambio</b>	<b>(5.695,44)</b>	<b>(14.445,64)</b>
<b>A.2) RESULTADO FINANCIERO</b>	<b>(34.611,28)</b>	<b>(48.916,75)</b>
<b>A.3) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS</b>	<b>(875.904,18)</b>	<b>(1.854.310,44)</b>
<b>A.4) RESULTADO DEL EJERCICIO PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS</b>	<b>(875.904,18)</b>	<b>(1.854.310,44)</b>
<b>A5) RESULTADO DEL EJERCICIO</b>	<b>(875.904,18)</b>	<b>(1.854.310,44)</b>